



## KLÍČOVÉ ÚDAJE

- Vhodné pro kanceláře, sklady, lehkou výrobu i jiné komerční využití.
- Umístění v rámci centra města s dostupností pro chodce, veřejnou dopravou i osobní a nákladní dopravou
- Dopravní napojení do Německé Spolkové Republiky, Polska a Středních Čech
- Výborné umístění v centru Libereckého kraje
- Kvalitně udržované prostory s vysokým standardem služeb
- Celková podlahová plocha pro administrativu a služby 3 000m<sup>2</sup>
- Celková podlahová plocha pro skladování a výrobu 17 000 m<sup>2</sup>
- Vyhrazené parkování pro více jak 50 automobilů



## UMÍSTĚNÍ

Liberecký kraj leží na severu České republiky a představuje jeden z ekonomicky nejrozvinutějších regionů s kvalitní infrastrukturou a nejvyšší hustotou obyvatel v rámci České republiky.

Město Jablonec má přes 46 tisíc obyvatel a společně se sousedícím Libercem vytváří mikroregion s populací přes 200 tisíc obyvatel. Město Jablonec je historické výrobní a průmyslové srdce regionu a zároveň je považováno za bránu do Jizerských hor s rozsáhlými možnostmi rekreace.

Areál samotný leží na kraji centra města, původně byl postaven jako administrativní a výrobní centrum bižuterní výroby ve vysokém standardu. Zastávky městské hromadné dopravy jsou umístěny přímo před areálem, pěšky je nemovitost dostupná po pár minutách chůze z centra města. Místo dále nabízí vynikající možnosti relaxace v bezprostředním okolí přehrady Mšeno.



Administrativní budova

## PROSTORY

### 1) Administrativní budova

Administrativní budova nabízí kvalitní a reprezentativní kancelářské prostory včetně zázemí. Část prostor je vybavena nábytkem vysokého standardu, část je přizpůsobena pro další požadavky koncových uživatelů. Původně budova sloužila jako sídlo ředitelství výroby bižuterie, poskytuje i kvalitní obchodní prostory. Budova má 4 plnohodnotná podlaží, každé o 750 m<sup>2</sup> kancelářských prostor. V budově je vstupní recepce, je zde i dostatek parkovacích míst.

### 2) Polyfunkční budova

Víceúčelová osmipodlažní budova poskytuje bohaté možnosti dalšího rozvoje od využití pro drobnou výrobu, která zde byla provozována i v minulosti, dále je pak možné prostory využít i pro administrativu, obchod, skladování případně i rekonstruovat pro rezidenční účely. Budova nabízí i velmi atraktivní výhledy na celé Jablonecko a Jizerské hory. Každé z osmi plnohodnotných podlaží má výměru 1600 m<sup>2</sup>.

JABLONEX GROUP a.s.,  
Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1

Ing. Vojtěch Král  
e-mail: [vojtech.kral@jbx.cz](mailto:vojtech.kral@jbx.cz)  
tel.: +420 724 817 018



Polyfunkční budova



Skladovací a výrobní budova

### 3) Skladovací a výrobní budova

Halová budova pro skladování či výrobu je členěna na menší jednotky a je tedy vhodná i pro dornější uživatele, kterým stačí průmyslový halový prostor od 400 m<sup>2</sup>. Celkem je v hale v současnosti k dispozici cca 9 200 m<sup>2</sup> kvalitních prostor.

#### KAPACITY

podlaží	podlažní plocha
<b>ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA</b>	
1. NP	756 m <sup>2</sup>
2. NP	756 m <sup>2</sup>
3. NP	756 m <sup>2</sup>
4. NP	756 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>3 024 m<sup>2</sup></b>

<b>POLYFUNKČNÍ BUDOVA</b>	
1. až 8. NP	1 620 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>13 000 m<sup>2</sup></b>

<b>SKLADOVÁNÍ A VÝROBA</b>	
1. NP	6 789 m <sup>2</sup>
2. NP	10 260 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>17 046 m<sup>2</sup></b>



- 1** ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- 2** POLYFUNKČNÍ BUDOVA
- 3** SKLADOVÁNÍ A VÝROBA

JABLONEX GROUP a.s.,  
Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1

Ing. Vojtěch Král  
e-mail: vojtech.kral@jbx.cz  
tel.: +420 724 817 018